



Утвержден
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2024 г. № _____

И.о. начальника управления –
главного архитектора области

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Космонавтов, Покровская,
Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке
(Сселки, квартал №143)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

24-06-ПМ-2

МЕЛИХОВА ЕЛИЗАВЕТА ПЕТРОВНА
ИНН 366607629904
РЕЖИМ НО: НПД

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Космонавтов, Покровская,
Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке
(Сселки, квартал №143)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

24-06-ПМ-2

Самозанятый гражданин



Е.П. Мелихова

Главный инженер проекта



Е.П. Мелихова

**Состав проекта межевания территории,
ограниченной улицами Космонавтов, Покровская,
Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке
(Сселки, квартал №143)**

Обозначение	Наименование	Примечание
24-06-ПМ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	
24-06-ПМ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Статья 1. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий	7
§1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	8
§2. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк».....	11
§3. Охранная зона газораспределительных сетей.....	12
§4. Санитарно-защитная полоса водовода	13
Статья 2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	14
Статья 3. Обоснование способа образования земельного участка.....	15
Статья 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	16
Статья 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	17
Статья 6. Объекты культурного наследия	17
Статья 7. Особо охраняемые природные территории	18
Приложения	20
Приложение 1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.06.2024 №236	21
Приложение 2. Фрагмент выписки из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021631:17	24
Приложение 3. Фрагмент выписки из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021631:38	26
Приложение 4. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области	28
Графическая часть.....	31
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.....	32

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал №143), выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19 июня 2024 г. №236 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал №143)» (см. Приложение 1).

Цель подготовки проекта межевания территории: определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;
- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458.

Статья 1. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- приаэродромная территория аэродрома «Липецк» (3, 4, 5, 6 подзоны, ПАТ);
- охранный зона газораспределительных сетей;
- санитарно-защитная полоса водовода;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

§1. Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 10 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ соответственно.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

§2. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

В соответствии с ч.2 ВЗК РФ, приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со сведениями Росреестра, территория в границах разработки проекта межевания расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Липецк», в которых, согласно ч.3 ВЗК РФ, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Помимо указанных зон с особыми условиями использования территорий, территория в границах разработки расположена в зоне «Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ».

§3. Охранная зона газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

§4. Санитарно-защитная полоса водовода

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка

магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Ст. 11.9 Земельного кодекса РФ устанавливает следующие требования к образуемым и измененным земельным участкам:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются,

определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков приведено в статье 4.

Статья 3. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с п.1 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или

выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с ч.3 п. 1 ст.39.28 ЗК РФ, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0021631:17, 48:20:0021631:38 находятся в собственности физических лиц. Подтверждающие указанную информацию фрагменты выписок из ЕГРН об указанных земельных участках приведены в Приложениях 2 и 3 соответственно.

Статья 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с ч.1 ст. 11.9 ЗК РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Для образуемых земельных участков проектом межевания территории установлен вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), для которого, в соответствии

с градостроительным регламентом, максимальный размер земельного участка составляет 2000 кв.м.

В соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Следовательно, для образуемых земельных участков допустимо сохранение видов разрешенного использования соответствующих исходных земельных участков, для которых градостроительный регламент не устанавливает предельных размеров земельных участков на основании отсутствия в нем таковых.

Статья 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

Статья 6. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со сведениями, предоставленными управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области в письме от 30.08.2024 №ОКН-20240830-19674444441-3, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на указанной территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области не располагает.

Территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Обязанности заказчика работ определены в т.ч. статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приведены в письме управления (см. Приложение 4).

Статья 7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ

и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 июня 2024 г.

г. Липецк

№ 236

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал № 143)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании заявления Шлычковой С.П. от 03.06.2024 № 43-931,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Шлычковой С.П. разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал № 143) согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал № 143) должен быть представлен на рассмотрение в

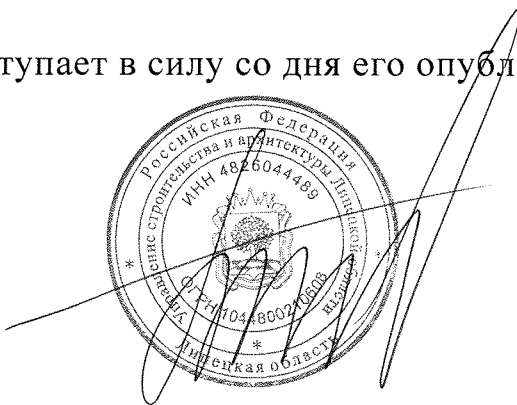
управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения, на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
19.06.2024 № 236

Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории,
ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в
городе Липецке (Сселки, квартал № 143)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2024, поступившего на рассмотрение 29.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218018467			
Кадастровый номер: 48:20:0021631:17			
Номер кадастрового квартала: 48:20:0021631			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.01.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 48-48-01/12/2005-8264-376349			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, ул Покровская, №124 (по схеме).			
Площадь: 1134 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.: 495830.16			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:20:0021631:628			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек			
Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 10.03.2004			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218018467			
Кадастровый номер: 48:20:0021631:17			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48/001-48/001/121/2016-591/2 07.11.2016 09:57:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2024, поступившего на рассмотрение 31.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
31.08.2024г. № КУВИ-001/2024-219446094			
Кадастровый номер: 48:20:0021631:38			
Номер кадастрового квартала: 48:20:0021631			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.02.1999			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: ----			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки участок №29.			
Площадь: 1226			
Кадастровая стоимость, руб.: 533224.18			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:20:0021631:644			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для индивидуального строительства жилья			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
31.08.2024г. № КУВИ-001/2024-219446094			
Кадастровый номер: 48:20:0021631:38			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48-48-01/108/2011-631 27.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области

Кому: Мелихова Елизавета Петровна

Контактные данные:

399200, обл. Липецкая, р-н. Задонский, г.

Задонск, ул. 70 лет Октября, д. 38

тел. +7(920)5412444

эл.почта: mel.lissa@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 30.08.2024 № ОКН-20240830-19674444441-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.08.2024 №4499102269 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сселки, квартал №143), описание местоположения земельного участка: В границах квартала №143 (Сселки) расположены в т.ч. земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0021631:17, 48:20:0021637:30, площадь: 61077 кв. м сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: На вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление) не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен: 1) вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия; 2) вне границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; 3) вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Режим использования земельного участка установить невозможно, в связи с отсутствием сведений о объектах культурного наследия (в т. ч. археологического).

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Сведениями о проведении историко-культурных исследований на испрашиваемом земельном участке, управление не располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Учитывая изложенное, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), заказчик работ обязан: 1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ; 2) представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация: В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного

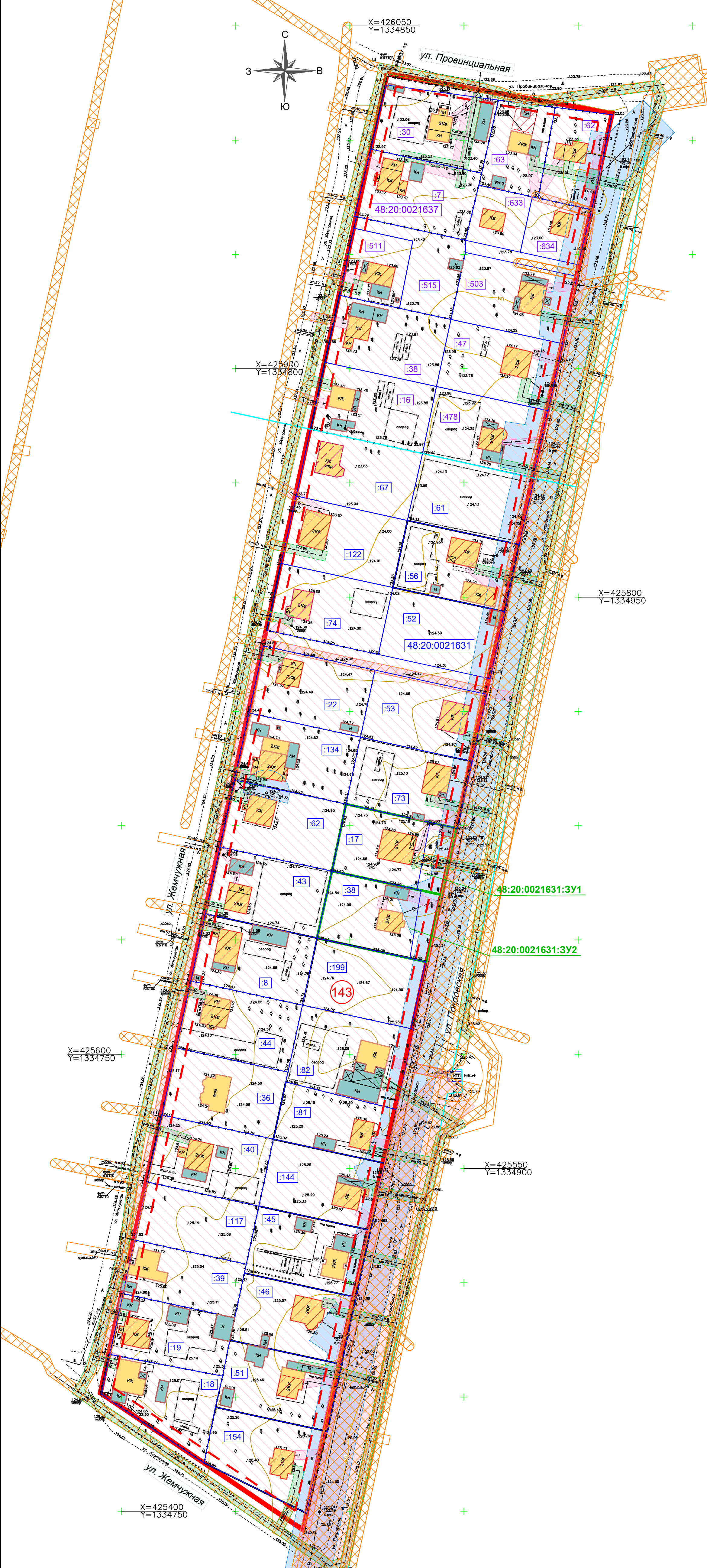
наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия

Заместитель начальника управления -
начальник отдела

Саввина Людмила Александровна
30.08.2024



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

существующие красные линии, совпадают с границей территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

граница кадастрового квартала

Проектируемые границы:

граница образуемого земельного участка

Подписи:

48.20:0021631

номер кадастрового квартала

48.20:0021637

номер кадастрового квартала

313

кадастровый номер земельного участка в квартале 48.20:0021631

1

кадастровый номер земельного участка в квартале 48.20:0021637

48.20:0021631:3У1

условный номер образуемого земельного участка

143

номер квартала

Существующие объекты капитального строительства:

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) (наименование принято согласно "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр) (ред. от 17.05.2023))

строение или сооружение вспомогательного использования (наименование согласно Критериям отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, утвержденным постановлением Правительства РФ от 4 мая 2023 г. № 703)

объект капитального строительства (жилой дом), в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

объект незавершенного строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

подземный электрокабель низкого напряжения

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

подземный водовод

наружный надземный распределительный газопровод / газопровод-ввод

наружный подземный распределительный газопровод / газопровод-ввод

подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

охранная зона инженерных коммуникаций

охранная зона транспорта: приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3,4,5,6 подзоны, ПАТ)

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

охранная зона газораспределительных сетей

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

санитарно-защитная полоса водовода

Сведения о сохраняемых земельных участках					
Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
Кадастровый квартал 48.20:0021631					
48.20:0021631:8	1500	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, земельный участок 16
48.20:0021631:18	1422	Ранее утненный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, с. Сосенки, ул. Жемчужная, 95 (по схеме)
48.20:0021631:19	1336	Ранее утненный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	Липецкая обл, г Липецк, ул Жемчужная, д 4
48.20:0021631:22	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, д 24
48.20:0021631:36	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки, участок №15
48.20:0021631:39	1200	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки уч. №18 (по схеме)
48.20:0021631:40	1500	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, земельный участок 10
48.20:0021631:43	1503	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки участок №12
48.20:0021631:44	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, земельный участок 14
48.20:0021631:45	1500	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, ул Покровская, д 7
48.20:0021631:46	1500	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Покровская, земельный участок 5
48.20:0021631:51	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Покровская, земельный участок 25
48.20:0021631:52	1500	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Покровская, земельный участок 3
48.20:0021631:53	1501	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая область, г Липецк, ул Покровская, д 23
48.20:0021631:56	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Покровская, в районе д. 32 по ул. Жемчужная
48.20:0021631:61	1503	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки участок №35
48.20:0021631:62	1500	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки участок №11
48.20:0021631:67	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, земельный участок 30
48.20:0021631:73	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая область, г Липецк, ул Покровская, д 21
48.20:0021631:74	1500	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, д 26
48.20:0021631:81	1240	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки, участок №26
48.20:0021631:82	1760	Утненный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая обл, г Липецк, ул Покровская, д 13
48.20:0021631:117	1300	Ранее утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, с Сосенки, участок №17
48.20:0021631:122	1506	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая область, г Липецк, с Сосенки, участок №67
48.20:0021631:134	1499	Ранее утненный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, д 22
48.20:0021631:144	1500	Утненный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Липецкая область, г Липецк, в районе дома №7 по ул Покровской (с Сосенки)
48.20:0021631:154	1500	Утненный	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Покровская, земельный участок 1
48.20:0021631:199	1455	Утненный	-	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Покровская, земельный участок 15
Кадастровый квартал 48.20:0021637					
48.20:0021637:7	1500	Ранее утненный	-	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, ул Жемчужная, дом 38
48.20:0021637:16	1503	Ранее утненный	Частная собственность	для дальнейшего строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сосенки, ул. Жемчужная, з.у. №110 (по схеме)
48.20:0021637:30	1527	Ранее утненный	-	для индивидуального жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, ул Жемчужная, д 40
48.20:0021637:38	1499	Ранее утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Липецкая область, г Липецк, ул Жемчужная, д 34
48.20:0021637:47	1500	Утненный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, ул Покровская, дом 33
48.20:0021637:62	1014	Утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, ул Покровская, д 39
48.20:0021637:63	1013	Утненный	-	для индивидуального строительства жилья	Липецкая обл, г Липецк, ул Покровская, д 39а
48.20:0021637:478	1486	Утненный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Покровская, земельный участок 31
48.20:0021637:503	1496	Утненный	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. Покровская, земельный участок 35
48.20:0021637:511	800	Утненный	Частная собственность	для индивидуального строительства жилья	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
48.20:0021637:515	957	Утненный	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
48.20:0021637:633	600	Утненный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Покровская
48.20:0021637:634	650	Утненный	Частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Покровская

24-06-ПМ-2					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Покровская, Провинциальная, Жемчужная в городе Липецке (Сосенки, квартал №143)					
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Разраб.	Мелихова	Мелихова	11.24	Проект межевания территории
Н.контр.		Мелихова	Мелихова	11.24	Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	
				1	
МЕЛИХОВА Е.П. ИНН 366607629904 рек.ИМ НО: НГПД					